

### CONDITIONS TARIFAIRES LOCATION

#### HABITATION

Frais de bail et d'agence suivant conditions de la loi ALUR à la charge du preneur

Barème dégressif par tranches	0 à 30 m <sup>2</sup>	11 € TTC <sup>(2)</sup> / m <sup>2</sup>
	De 30 à 90 m <sup>2</sup>	5 € TTC <sup>(2)</sup> / m <sup>2</sup>
	Plus de 90 m <sup>2</sup>	3 € TTC <sup>(2)</sup> / m <sup>2</sup>
Pour avenant au bail (à la demande du locataire)	150 € TTC <sup>(2)</sup>	

Selon le décret n° 2014-890 du 1er août 2014 : le plafond des honoraires applicable est de 3 €/m<sup>2</sup> (surface habitable) pour l'état des lieux, et de 8 €/m<sup>2</sup> (surface habitable) pour les autres frais (visites, bail). Conditions tarifaires limitées à 1 mois de loyer sauf exception indiquée sur la fiche de location et en vitrine.

#### PARKING / GARAGE

75 € (dans la limite d'un mois de loyer)

#### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Frais de bail et d'agence Professionnels (TVA à 20% en sus) à la charge du preneur

Sur les locaux commerciaux	2 mois de loyer HT
Sur les bureaux et entrepôts	1 mois de loyer HT
Pour renouvellement de bail	300 € HT soit 360 € TTC <sup>(2)</sup>
Pour avenant au bail	150 € HT soit 180 € TTC <sup>(2)</sup>

### CONDITIONS TARIFAIRES GESTION LOCATIVE

#### HONORAIRES SUR LES ENCAISSEMENTS

Encaissement mensuel	Minimum	Maximum	Taux de base TTC <sup>(2)</sup>	
			Hors GLI <sup>(1)</sup>	Avec GLI <sup>(1)</sup>
Tranche 1	0	300	7.20%	6.60%
Tranche 2	301	600	6.90%	6.30%
Tranche 3	601	900	6.60%	6.00%
Tranche 4	901	1200	6.00%	5.40%
Tranche 5	1201	2000	5.40%	4.80%
Tranche 6	2001		4.80%	4.20%

Remise si plusieurs biens		Taux GLI <sup>(1)</sup> TTC <sup>(2)</sup>	4.20%
Entre 2 et 3 biens	-5.00%		
Entre 4 et 7 biens	-7.50%		
Entre 8 et 12 biens	-10.00%		
Sup ou égal à 13 biens	-15.00%		

Forfait Monopropriété = 10 € TTC / lot / mois en plus des honoraires de gestion

Attention : Sauf participation aux assemblées générales ( 75€ par heure ouvrable et 90€ par heure non-ouvrable)

<sup>(1)</sup> Garantie des Loyers Impayés

<sup>(2)</sup> TVA au taux en vigueur (20%)

#### Médiateur de la Consommation :

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont : Association MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX  
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>

[www.ms-immo.com](http://www.ms-immo.com)

Agence de Gap : 24, rue Carnot - 05000 GAP - Tél. 04 92 52 31 88 - [msimmobilier@ms-immo.com](mailto:msimmobilier@ms-immo.com)

Agence de Chorges : Grand'Rue - 05230 CHORGES - Tél. 04 92 52 51 80 - [msimmo.chorges@ms-immo.com](mailto:msimmo.chorges@ms-immo.com)

Cabinet René Koubi Carte Prof. n° CPI 0501 2016 000 010 229 - Garantie SOCAF Gestion 2.800.000€, Transaction 120.000€ - SAS au capital de 51.000€ RCS Gap 302 509 864 NAF 6831Z

**MANDATS DE VENTE**

Barème cumulé par tranche sur le prix de vente  
à la charge du vendeur

**MANDATS DE RECHERCHE**

Barème cumulé par tranche sur le prix de vente  
à la charge de l'acquéreur

Prix de vente		Honoraires TTC <sup>(1)</sup>	Cumul honoraires TTC <sup>(1)</sup>
De 0 à 10.000 €	Forfait	2 500 €	2 500 €
De 10.001 à 20.000 €		250 €	2 750 €
De 20.001 à 30.000 €		250 €	3 000 €
De 30.001 à 40.000 €		500 €	3 500 €
De 40.001 à 50.000 €		500 €	4 000 €
De 50.001 à 60.000 €	Taux par tranche de 10.000 €	9.00%	4 900 €
De 60.001 à 70.000 €		7.00%	5 600 €
De 70.001 à 80.000 €		5.00%	6 100 €
De 80.001 à 90.000 €		4.50%	6 550 €
De 90.001 à 100.000 €		4.00%	6 950 €
De 100.001 à 110.000 €		4.50%	7 400 €
De 110.001 à 120.000 €		5.20%	7 920 €
De 120.001 à 130.000 €		5.40%	8 460 €
De 130.001 à 140.000 €		5.60%	9 020 €
De 140.001 à 150.000 €		5.80%	9 600 €
De 150.001 à 160.000 €		6.00%	10 200 €
De 160.001 à 170.000 €		6.20%	10 820 €
De 170.001 à 180.000 €		6.40%	11 460 €
De 180.001 à 190.000 €		6.20%	12 080 €
De 190.001 à 200.000 €		6.00%	12 680 €
De 200.001 à 210.000 €		5.50%	13 230 €
De 210.001 à 220.000 €		5.00%	13 730 €
De 220.001 à 230.000 €		4.50%	14 180 €
De 230.001 à 240.000 €		4.00%	14 580 €
De 240.001 à 250.000 €		3.50%	14 930 €
De 250.001 à 260.000 €		3.00%	15 230 €
De 260.001 à 270.000 €		2.50%	15 480 €
De 270.001 à 280.000 €		2.00%	15 680 €
De 280.001 à 290.000 €		2.00%	15 880 €
De 290.001 à 300.000 €		2.00%	16 080 €
De 300.001 à 310.000 €		2.00%	16 280 €
De 310.001 à 320.000 €		2.20%	16 500 €
De 320.001 à 330.000 €		2.40%	16 740 €
De 330.001 à 340.000 €		2.60%	17 000 €
De 340.001 à 350.000 €	2.80%	17 280 €	
De 350.001 à 360.000 €	3.20%	17 600 €	
De 360.001 à 370.000 €	3.60%	17 960 €	
De 370.001 à 380.000 €	4.00%	18 360 €	
De 380.001 à 390.000 €	4.40%	18 800 €	
De 390.001 à 400.000 €	4.80%	19 280 €	

Prix de vente		Honoraires TTC <sup>(1)</sup>	Cumul honoraires TTC <sup>(1)</sup>
De 0 à 10.000 €	Forfait	2 500 €	2 500 €
De 10.001 à 20.000 €		250 €	2 750 €
De 20.001 à 30.000 €		250 €	3 000 €
De 30.001 à 40.000 €		500 €	3 500 €
De 40.001 à 50.000 €		500 €	4 000 €
De 50.001 à 60.000 €	Taux par tranche de 10.000 €	9.00%	4 900 €
De 60.001 à 70.000 €		7.00%	5 600 €
De 70.001 à 80.000 €		5.00%	6 100 €
De 80.001 à 90.000 €		4.50%	6 550 €
De 90.001 à 100.000 €		4.00%	6 950 €
De 100.001 à 110.000 €		4.50%	7 400 €
De 110.001 à 120.000 €		5.20%	7 920 €
De 120.001 à 130.000 €		5.40%	8 460 €
De 130.001 à 140.000 €		5.60%	9 020 €
De 140.001 à 150.000 €		5.80%	9 600 €
De 150.001 à 160.000 €		6.00%	10 200 €
De 160.001 à 170.000 €		6.20%	10 820 €
De 170.001 à 180.000 €		6.40%	11 460 €
De 180.001 à 190.000 €		6.20%	12 080 €
De 190.001 à 200.000 €		6.00%	12 680 €
De 200.001 à 210.000 €		5.50%	13 230 €
De 210.001 à 220.000 €		5.00%	13 730 €
De 220.001 à 230.000 €		4.50%	14 180 €
De 230.001 à 240.000 €		4.00%	14 580 €
De 240.001 à 250.000 €		3.50%	14 930 €
De 250.001 à 260.000 €		3.00%	15 230 €
De 260.001 à 270.000 €		2.50%	15 480 €
De 270.001 à 280.000 €		2.00%	15 680 €
De 280.001 à 290.000 €		2.00%	15 880 €
De 290.001 à 300.000 €		2.00%	16 080 €
De 300.001 à 310.000 €		2.00%	16 280 €
De 310.001 à 320.000 €		2.20%	16 500 €
De 320.001 à 330.000 €		2.40%	16 740 €
De 330.001 à 340.000 €		2.60%	17 000 €
De 340.001 à 350.000 €	2.80%	17 280 €	
De 350.001 à 360.000 €	3.20%	17 600 €	
De 360.001 à 370.000 €	3.60%	17 960 €	
De 370.001 à 380.000 €	4.00%	18 360 €	
De 380.001 à 390.000 €	4.40%	18 800 €	
De 390.001 à 400.000 €	4.80%	19 280 €	

Au-delà de 400.000 €, les tranches ne sont plus appliquées, les honoraires d'agence sont au taux de 5 % TTC du prix de vente<sup>(1)</sup>

Pour les Garages et Parkings, les tranches ne sont pas appliquées, les honoraires d'agence sont au taux de 8 % TTC du prix de vente<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> TVA au taux en vigueur (20%)

Les honoraires sont arrondis à la centaine d'euros inférieure. Ex : Pour un prix net vendeur de 220 000€, les honoraires sont de 14 354 € arrondis à 14 300 €.

**Médiateur de la Consommation :**

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont :

Association MEDIMMOCONSO

1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamator>